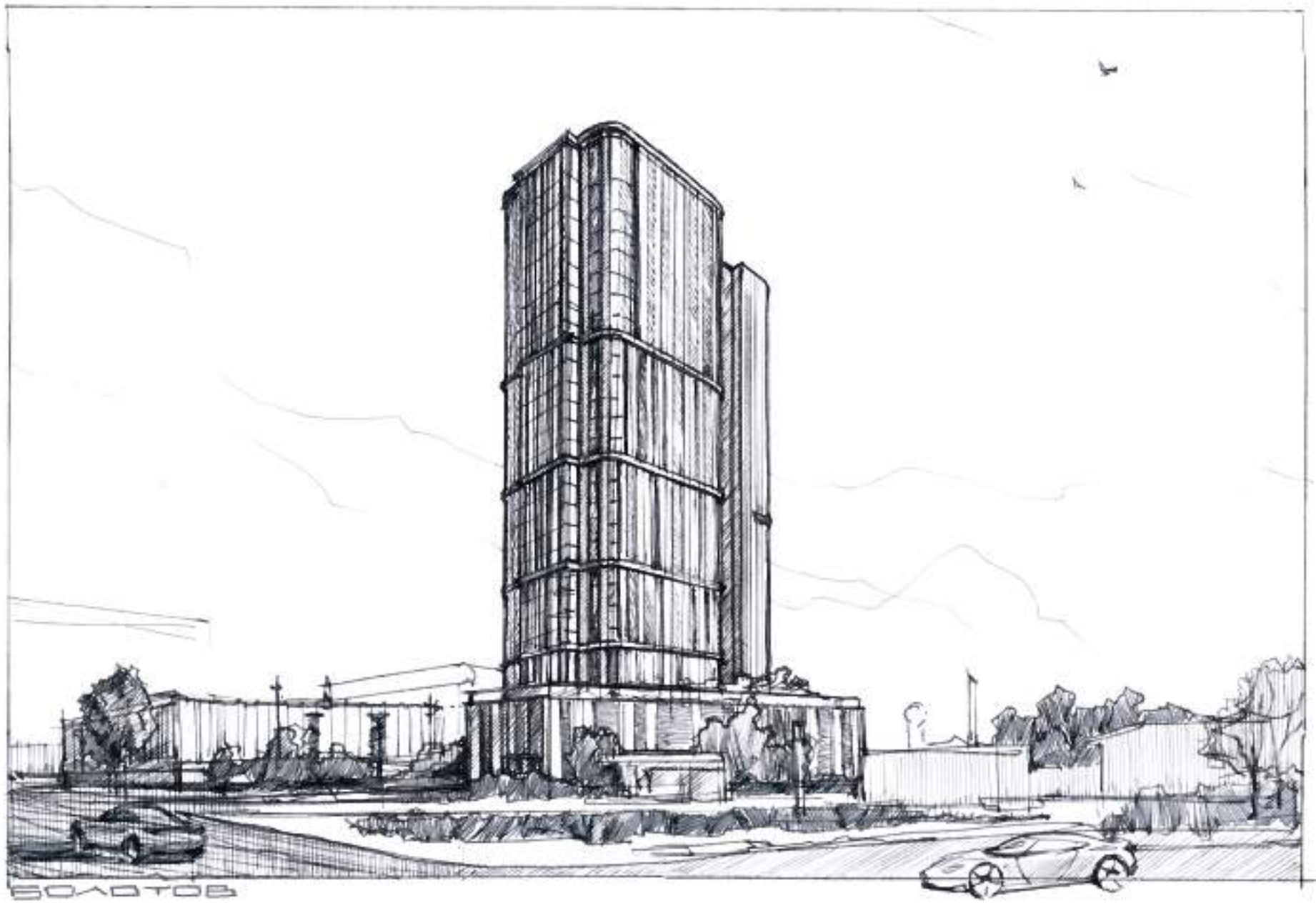


КЛУБНЫЙ ДОМ

ГОЛОС

В СЕРДЦЕ ГОРОДА



5040708

АПАРТАМЕНТЫ БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ ЧЕЛЯБИНСКА

31 этаж | 99,9 метра | 217 апартаментов | ключи - декабрь 2025 года

ЖИТЬ ВЫШЕ РЕАЛЬНОСТИ
ВЫБИРАТЬ ЛУЧШЕЕ
НАСЛАЖДАТЬСЯ БЕЗУПРЕЧНЫМ

Пространство, созданное для тех, кто привык к совершенству.
«ГОЛОС в сердце города» – это не просто дом, а новая философия жизни. Здесь престиж
ощущается в каждой детали, а комфорт становится искусством



Победитель
«Лучшая новостройка
Челябинской области»

ИДЕАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

«ГОЛОС в сердце города» расположен так, чтобы вы могли по максимуму использовать все возможности центра Челябинска. Сложившаяся и развитая инфраструктура, набережная, развлекательные и бизнес-центры – всё это у вас под рукой



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- 1. Детский сад №194
- 2. Детский сад №195
- 3. Детский сад №293
- 4. Гимназия №1
- 5. Гимназия №10
- 6. Лицей №31
- 7. Лицей №67
- 8. Школа №30
- 9. ДПШ им. Н.К. Крупской

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ

- 10. Театр драмы им. Н. Орлова
- 11. Театр оперы и балета им. М.И. Глинки
- 12. Концертный зал им. С.С. Прокофьева
- 13. Государственный исторический музей
- 14. Челябинский государственный цирк
- 15. Органный зал

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- 16. Дворец спорта «Юность»
- 17. Легкоатлетический манеж УралГУФК

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 18. ТРК «Куба»
- 19. КРК «Мегаполис»
- 20. ТРК «Урал»

ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

- 21. Площадь Революции
- 22. Храм Александра Невского
- 23. Храм Святой Троицы
- 24. Городской зоопарк
- 25. ЦПКиО им. Гагарина





ПАРК – ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕГО ДВОРА

Выйдя из дома, вы сразу оказываетесь в сквере Алое поле – зелёном сердце города.
Всего в двух минутах – благоустроенная набережная. Здесь нет ограждений и загромождённых дворов, только эстетика и гармония



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА И АРХИТЕКТУРА С ХАРАКТЕРОМ

Чистые линии фасадов, выдержанный стиль и лучшие виды Челябинска. Современные панорамные окна защищают от ультрафиолета, удерживают тепло зимой и прохладу летом, а заниженная подоконная зона усиливает эффект простора

ЛОББИ В СТИЛЕ АР-ДЕКО. ЭСТЕТИКА НА ВХОДЕ

Вас встречает просторное дизайнерское лобби с уютной зоной ожидания, где приятно провести время или встретить гостей. Бесшумные скоростные лифты поднимут вас в личное пространство комфорта и уединения



ФИТНЕС-ЦЕНТР ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ДОМА

Вы можете заниматься спортом на современном оборудовании внутри дома.
В вашем распоряжении просторный зал с качественным сервисом и панорамными окнами.
Бегайте по дорожке и любуйтесь сквером «в прямом эфире»



КОВОРКИНГ

Рабочие задачи – не повод уезжать из дома. Коворкинг – пространство для решения важных вопросов.
Открытая зона для работы, застеклённая переговорная для частных встреч –
чтобы каждая из них начиналась с комфорта, а не формальностей



ПАРК НА КРЫШЕ.
ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС НАД ГОРОДОМ

Здесь воздух чище, а ритм жизни – медленнее.
Уединённое пространство с лучшими видами позволяет отдохнуть, не покидая дом

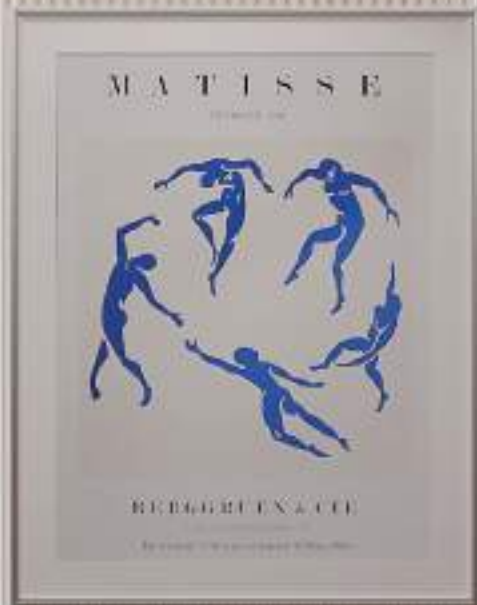






КЛУБНОЕ ПРОСТРАНСТВО НА 29 ЭТАЖЕ

Это точка единения с собой, с ритмом города, с людьми, которым вы доверяете.
Место, где каждая встреча уникальна





ГОЛОС
В СЕРДЦЕ ГОРОДА





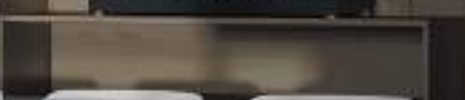
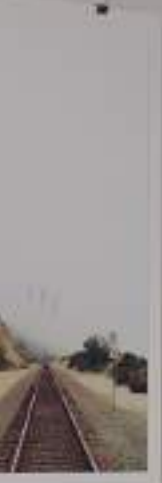














КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

с автоматическим доступом по меткам

КОЛЯСОЧНАЯ

ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

(кладовые) на этажах и в паркинге

СЕРВИС НА УРОВНЕ ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ

Задачи решаются по звонку на ресепшн

- Приём и хранение курьерских доставок
- Заказ пропуска для гостей на территорию
- Распечатка/ксерокопирование/сканирование
- Выдача почты/корреспонденции, приём корреспонденции
- Заказ билетов на мероприятия, бронирование ресторана, конференц-залов
- Бронирование переговорных, коворкинга
- Поздравление с рождением ребёнка, с днём рождения
- Вызов врача на дом
- Заказ авиа/жд-билетов
- Зона хранения багажа
- Вызов такси/встреча гостей
- Зонт-шеринг
- Общение с консьерж-службой по удобному для вас каналу
- Информирование о мероприятиях в доме/в целом в городе
- Клубное пространство для соседей с индивидуальным календарём событий
- Мытьё фасадов 1 раз в год
- Гостевой wi-fi
- Welcome-зона, вода с лимоном/мятой





-1
СТАЖ

-1
СТАЖ

ВЫХОД К ЛЮДЯМ

19

СИСТЕМА УМНОГО ДОМА ОТ ГОЛОС.inSMART
В КАЖДОМ АПАРТАМЕНТЕ

ГОЛОС

inSmart

ДАТЧИКИ ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

для полного контроля доступа и безопасности

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК

на контроле у сервисной службы 24/7 для вашего спокойствия

СЦЕНАРИИ МИКРОКЛИМАТА

для настройки погоды в доме под ваши привычки

УМНАЯ КОЛОНКА

для голосового управления всей системой

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ ДЛЯ КОМФОРТА

возможность добавить умные шторы, розетки и другие решения

ЖИТЬ ВЫШЕ
ЧУВСТВОВАТЬ БОЛЬШЕ
ВЛАДЕТЬ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ

«ГОЛОС в сердце города» – для тех, кто выбирает лучшее





ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Высота потолков до 6 метров.
Эффект простора и уникальная
архитектура



WOW-ОКНА

Панорамные виды, усиленная шумо- и теплоизоляция, заниженная подоконная зона



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Личное пространство с отдельной ванной и гардеробной. Статусный комфорт без компромиссов



АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ

Приватное пространство
для отдыха с выходом из ванной
комнаты



КУХНЯ- СТОЛОВАЯ

Уютное пространство, где приятно
собираться всей семьёй



ГАРДЕРОБНАЯ

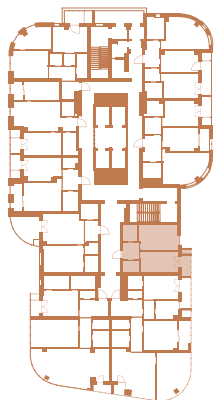
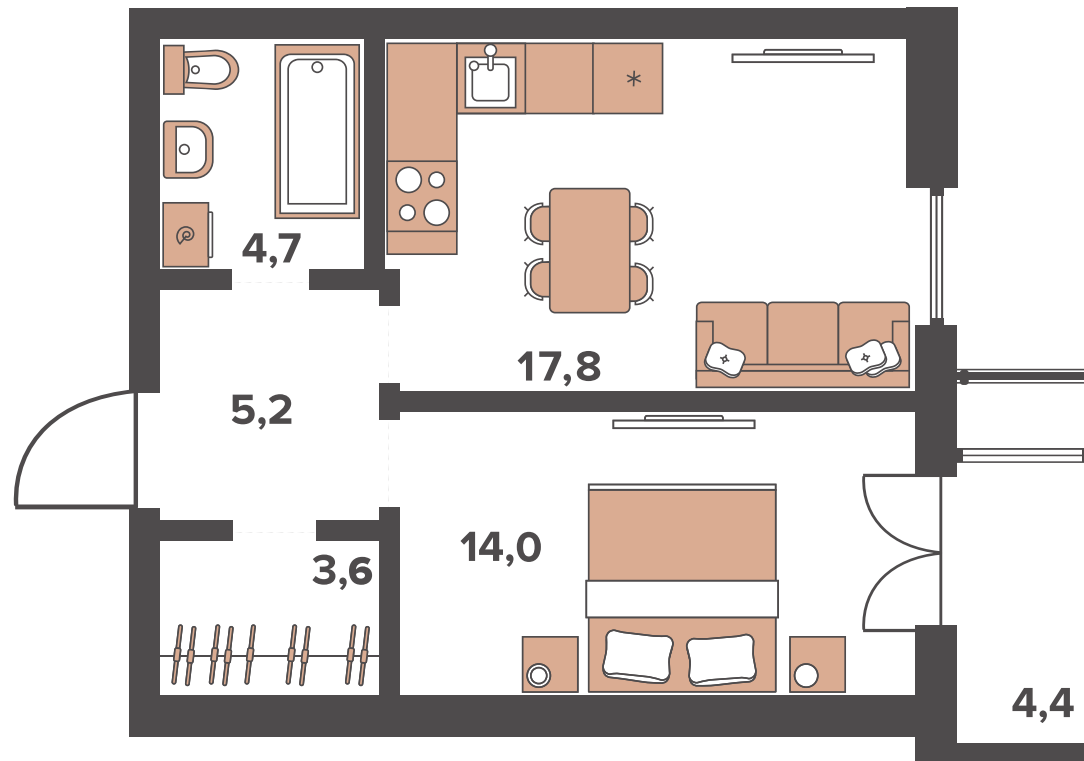
Когда всё на своём месте, порядок становится стилем жизни

1-комнатные апартаменты

45,3 м²



Все планировочные решения здесь



Лаконичные апартаменты для комфортной жизни.
Выбирайте лучшее

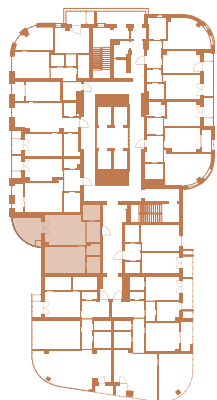
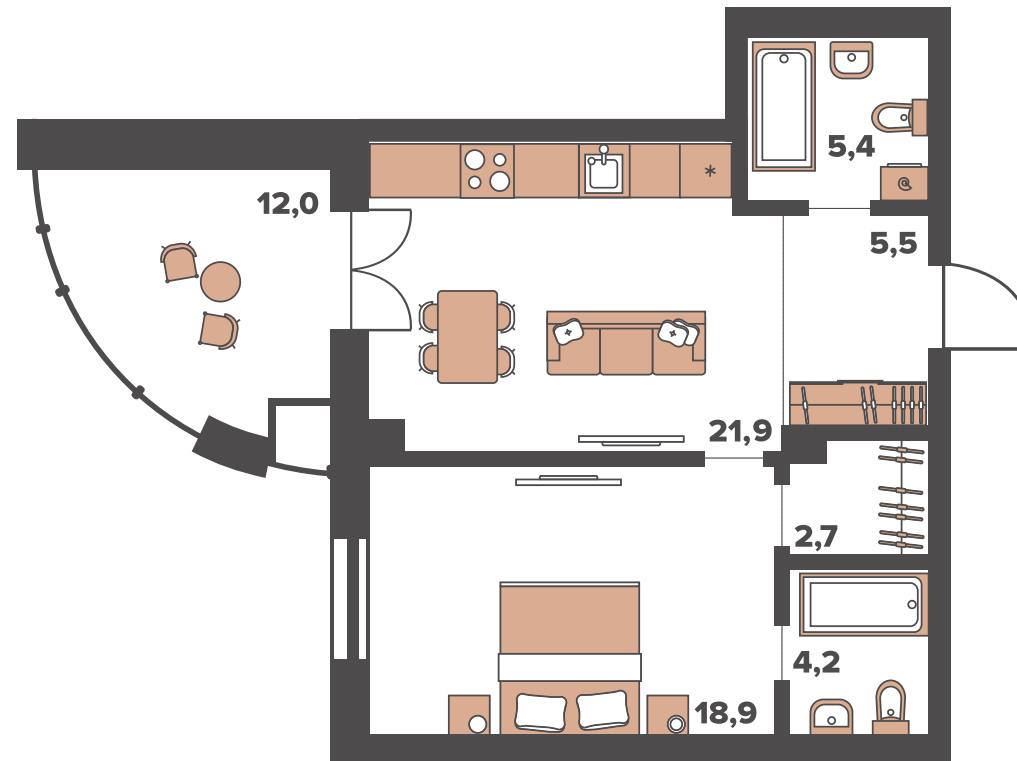
Площадь апартаментов в представленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

1-комнатные апартаменты

58,6 м²



Все планировочные решения здесь



Мастер-спальня и уютная лоджия для непревзойдённого отдыха.
Наслаждайтесь безупречным

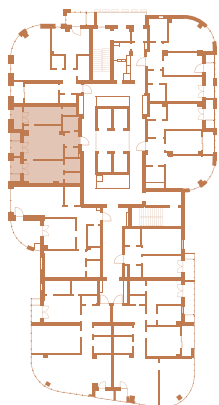
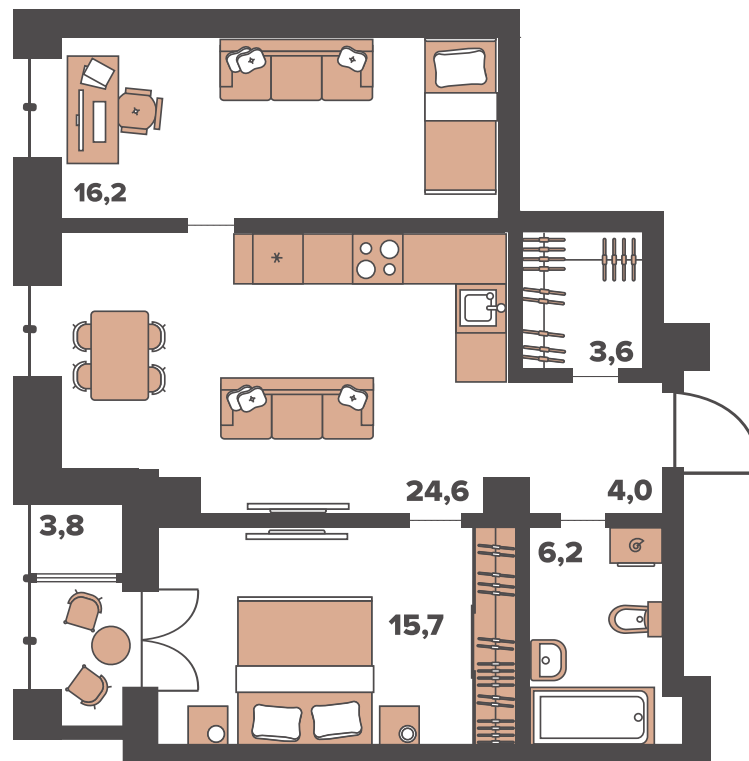
Площадь апартаментов в предоставленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

2-комнатные апартаменты

70,3 м²



Все планировочные решения здесь



Просторная кухня-гостиная, пространство для общения, вдохновения и ярких моментов.
Чувствуйте больше

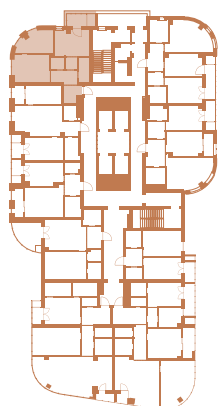
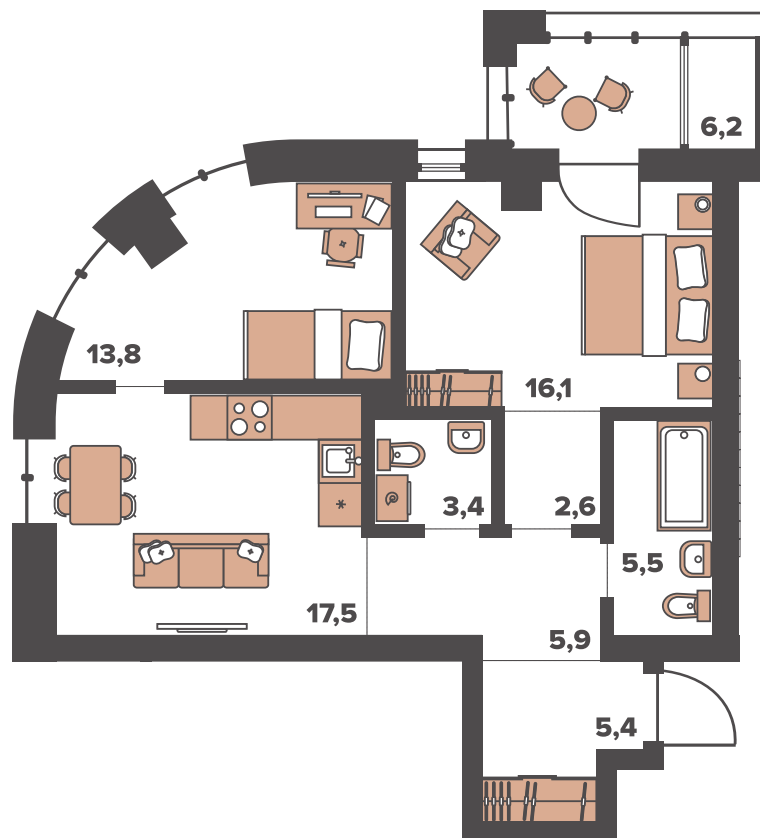
Площадь апартаментов в представленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

2-комнатные апартаменты

70,2 м²



Все планировочные решения здесь



Роскошь wow-окон, гармония стиля и комфорта.
Владейте исключительным

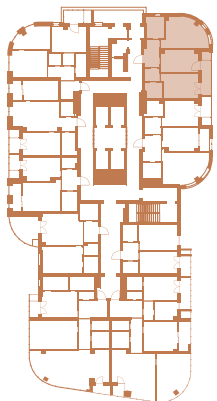
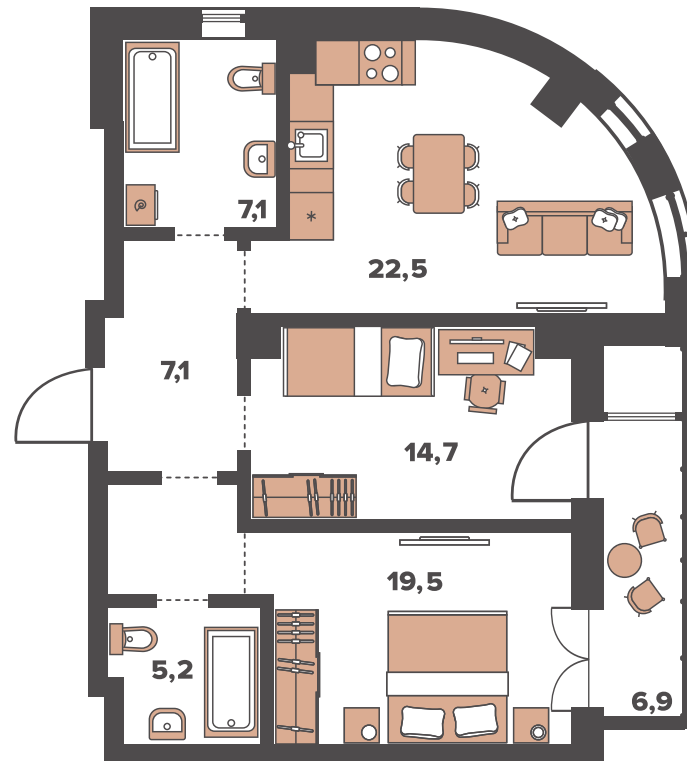
Площадь апартаментов в предоставленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

2-комнатные апартаменты

75,3 м²



Все планировочные решения здесь



Спальни, объединённые с лоджией для комфорта и уединения.
Выбирайте себя

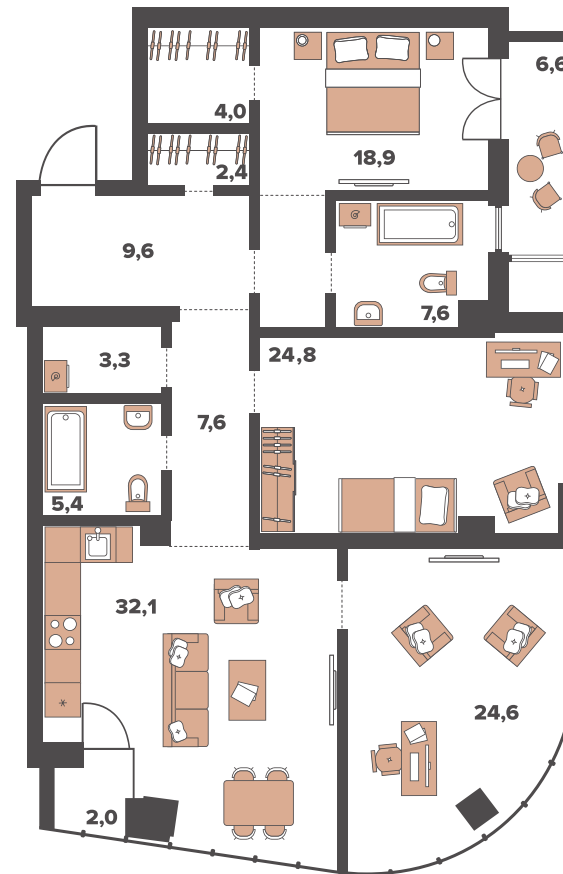
Площадь апартаментов в предоставленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

3-комнатные апартаменты

140,3 м²



Все планировочные решения здесь



Больше пространства для индивидуальных проектов.
Создавайте личное

Площадь апартаментов в предоставленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.

Двухуровневые
5-комнатные апартаменты

234,4 м²



Все планировочные
решения здесь



Двухуровневые апартаменты на 26 этаже с обилием света и шикарными видами на город.
Живите выше реальности

Площадь апартаментов в предоставленных материалах может незначительно отличаться от фактической. Площадь террас, балконов и лоджий не входит в общую площадь апартаментов и не оплачивается. Конфигурация и вариант остекления балконов и лоджий, а также наличие апартаментов уточняйте в отделе продаж по тел.: 77-88-700. Предложение не является публичной офертой.





«Группа Голос»

Девелоперский холдинг Челябинска, обеспечивающий полный жизненный цикл возводимых объектов: от проектирования и строительства до эксплуатации жилых комплексов. Компания располагает проектным институтом, собственным парком техники, подрядными организациями, сервисной компанией и производством, которое обеспечивает потребности застройщика

> 30 лет
в строительной
индустрии

ТОП-3 в России
по потребительским
качествам жилья*

CX Awards
Международная премия
в сфере клиентского опыта

> 1,2 млн м²
портфель
недвижимости

100%
домов сданы
в срок

ТОП-200
работодателей России
(hh.ru)

ГОЛОС

ГОЛОС

В СЕРДЦЕ ГОРОДА

golos.click

77-88-700

Подробности на сайте golos.click.

Застройщик ООО Специализированный застройщик «Голос. В сердце города». Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовые объекты могут отличаться от визуализаций, предоставленных в настоящих материалах. Представленную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных в планах. Варианты остекления и оконные конструкции указаны условно. Не следует использовать приведенные данные для точного определения размеров мебели и декора, бытовых приборов.

Более подробную и актуальную информацию о проекте вы можете уточнить в отделе продаж, на сайте golos.click или по телефону +7 (351) 77-88-700.

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.





50^A TDB

